

Sammanträdesdatum

2017-04-20

Plats och tid

Sammanträdesrum Dalslandsrummet, Mellerud, 2017-04-20
kl. 13.30 – 14.30

Beslutande

Kerstin Fredriksson (s) ordförande
Kjell-Åke Andersson (c)
Bo Thorn (s)
Olle Hagström (L) tjänstgörande för Lars-Inge Fahlén
Göran Färnström (c)
Maino Svensson (c)
Lars Nilsson (s)
Lill Kristoffersson (mp)

Övriga deltagande

Anders Forsberg, ersättare
Karl-Erik Segersax, ersättare
Lars-Gunnar Larsson, ersättare
Jörgen Eriksson, ersättare
Dan Gunnardo, förbundschef
Marie Johansson, nämndsekreterare
Björn Hermansson, miljöinspektör §§ 31-32

Utses att justera

Lars Nilsson

Justeringens tid och plats

Direktjustering

Paragrafer §§ 29-32

Underskrifter Sekreterare


Marie Johansson

Ordförande/Delegat


Kerstin Fredriksson

Justerande


Lars Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Dalslands miljö- & energinämnd

Sammanträdesdatum

2017-04-20

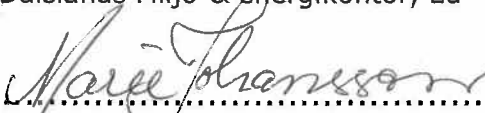
Datum för anslags
uppsättande
Förvaringsplats för
protokollet
Underskrift

2017-04-21

Datum för anslags
nedtagande

2017-05-15

Dalslands Miljö- & energikontor, Ed


Marie Johansson

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2017-04-20

DMEN § 29

Internkontrollplan Dalslands miljö- och energiförbund - revidering

Revidering av internkontrollplan

Internkontrollplanen syftar till att säkerställa att förbundets verksamhet utförs med god kvalitet, ekonomisk hushållning och enligt upprättade styrdokument. Till följd av att förbundet ombildats till ett miljö- och energiförbund så har befintlig internkontrollplan reviderats.

Beredning:

Presidium 2017-04-04

Förbundschefs/miljö- & energichefs förslag till beslut

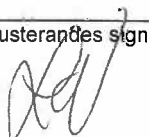
Dalslands miljö- & energinämnds beslut

Dalslands miljö- och energinämnd beslutar att föreslå direktionen för Dalslands miljö- och energiförbund att fastställa bifogat förslag till internkontrollplan för förbundet.

Paragrafen anses omedelbart justerad.

Expedieras: Direktionen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

2017-04-20

DMEN § 30

Budget 2018

Förutsättningar

Kostnader

Dalslands miljö- och energinämnd har beräknat förväntade kostnadsökningar avseende drift av verksamheten 2018 till 817 000 kr. Kostnadsökningarna fördelas enligt följande:

- 3 % ökning av personalkostnader motsvarar ca 409 000 kr.
- 3% ökning av politikerarvoden motsvarar ca 9 000 kr.
- Ny tjänst som biträdande miljöchef/myndighetschef (50%) motsvarar ca 320 000 kr.
- Förbundschefens lön var inte färdigförhandlad vid beslut om förbundets budget 2017. För att täcka förbundschefens lön fullt ut 2018 krävs ytterligare ca 50 000 kr.
- 1 % ökning av övriga kostnader motsvarar ca 29 000 kr (kommunbidraget avseende 300 000 kr för administrativt stöd har inte medräknats i övriga kostnader, utan återfinns som personalkostnader i dessa beräkningar).

Tidsbegränsade kostnadsökningar avseende 2018 och som föreslås täckas av nämndens innestående kapital utgörs av:

- Extra resurs i form av miljö- och hälsoskyddsinspektör på heltid under 2018 motsvarar ca 500 000 kr.
- Tidigare beslutade uppgraderingskostnader för ärendesystemet Vision, motsvarar ca 100 000 kr.

Se utförligare redovisning i bilaga 1.

Kommunbidrag, taxor och avgifter

Miljö- och energikontoret föreslår en uppräknig av kommunbidragen med 3% plus ytterligare 320 000 kr för att täcka kostnaderna för en biträdande miljöchef/myndighetschef (50%) samt ytterligare 50 000 kr för att fullt ut täcka förbundschefens lön 2018. Detta innebär en ökning av kommunbidragen motsvarande ca 692 000 kr. Kommunbidragen 2018 bör således uppgå till totalt 11 344 600 kr. Detta inkluderar Åmåls köp av 1/5 energistrategi.

Resterande kostnadsökning föreslås i det närmaste täckas genom ökade avgiftsintäkter. Debiterade timmar förväntas vara i nivå med 2017, varför ökade intäkter kräver en höjning av timavgiften.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2017-04-20

Forts § 30

Nedanstående höjningar av timavgiften föreslås:

- För tillsyn och provning enligt miljöbalken föreslås en höjning av timavgiften från 930 kr till 950 kr/tim. Detta motsvarar en höjning om ca 2,2%.
- För kontroll enligt livsmedelslagstiftningen föreslås en höjning av timavgiften för planerad livsmedelskontroll från 950 till 990 kr/tim. och för extra livsmedelskontroll från 910 kr till 930 kr/tim.

En höjning av timavgifterna enligt ovan förväntas ge en intäktsökning motsvarande 125 000 kr.

Se utförligare redovisning i bilaga 1.

Sammanfattning av kostnader och intäkter

Nämndens/förbundets kostnadsökningar för 2018 föreslås därmed täckas enligt följande:

- Kommunbidrag motsvarande 11 344 600
- Intäktsökning genom höjning av timavgifter motsvarande 125 000 kr.
- Tillfälliga kostnadsökningar under 2018 motsvarande ca 600 000 kr föreslås täckas genom ianspråktagande av nämndens egna kapital.

MotiveringLöneutveckling hos personalen

En stor del av de förväntade kostnadsökningarna beror på ökade personalkostnader, framförallt uppräknings av löner. Undertecknad har utgått från SKL:s nivå med en förväntad löneuppräknings på ca 3% (SKL anger 3,2% men då ingår bl.a. "lönesatsning" på lärare). Miljö- och energikontorets lönenivå avseende miljö- och hälsoskydds-inspektörer hör till de lägsta inom Fyrbodalen. Med tanke på den personalomsättning miljö- och energikontoret haft avseende inspektörer under senare år är det angeläget att ha en lönenivå som stimulerar inspektörer att stanna kvar i organisationen samt för att kunna attrahera nya medarbetare. En alltför stor personalomsättning är resurs- och kostnadskrävande och går dessutom ut över kvalitet och effektivitet. Föreslagen löneuppräknings bedöms därför som nödvändig och väl motiverad.

Kostnadsökningen föreslås täckas genom kommunbidrag samt ökade avgiftsintäkter (höjd timavgift).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2017-04-20

forts § 30

Övriga kostnader

Övriga kostnader för 2018 är svåra att fullt ut överblicka, bl.a. då lokalkostnaderna samt vissa andra omkostnader för miljö- och energikontoret 2018 inte är kända. Kostnadsvolymen beror i hög grad på framtida hyreskostnader, om uppräknings sker av de stödfunktioner förbundet köper samt framtida kostnadsnivån för övrig service (kopiering, städ etc.), Utgående från budget för övriga kostnader 2017 föreslås att en uppräknings sker med 1%.

Kostnadsökningen föreslås täckas genom kommunbidrag samt ökade avgiftsintäkter (höjd timavgift).

Behovet av biträdande miljöchef

Förbundschefen axlar nu rollen som både förbundschef och miljö- och energichef. Förbundschefen har därmed fått en betydligt bredare roll än tidigare som miljöchef. Rollen som förbundschef kräver ett engagemang på flera arenor och inte minst så är kommunernas uttalade förväntningar på en utvecklad samverkan med förbundet resurskrävande. I jämförelse med den tidigare miljöchefsrollen kräver rollen som förbundschef/miljö- och energichef bl.a. följande:

- Ytterligare personal- och budgetansvar (både energisamverkan och HUV har tillkommit samt förbundsansvar avseende administrativa stödsystem).
- Arbetsområdet och kompetensbehovet har breddats.
- Administrativa frågor inom förbundet kräver mer tid.
- Två politiska nivåer att hantera (direktion och nämnd).
- De tydliga önskemålen om en markant utvecklad samverkan mellan förbundet och kommunerna kräver ett arbete på flera olika arenor.

För att ha möjligheter att utföra sitt uppdrag är det nödvändigt att förbundschefen avlastas vissa uppgifter.

Undertecknad ser därför ett nödvändigt behov av att tillsätta en biträdande miljöchef/myndighetschef motsvarande 50% av en heltid. I rollen som biträdande miljöchef/myndighetschef ingår ett operativt ansvar för myndighetsutövningen (inkluderande samordning av inspektörer, verksamhetsplanering, uppföljning mm). Budget och personalansvar föreslås även fortsättningsvis ligga kvar hos förbundschefen. En biträdande miljöchef/myndighetschef bedöms också öka förutsättningarna att jobba med kvalitet och kostnadseffektivitet inom myndighetsarbetet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2017-04-20

Forts § 30

Det bör nämnas att den nya förbundsorganisationen har inneburit en ekonomisk besparing för kommunerna avseende driftkostnader genom att en chefstjänst tagits bort (f.d. förbundschefen har slutat och miljöchefstjänsten har omvandlats till en förbundscheftjänst) motsvarande ca 1 200 000 kr. Det nya förbundet har dock tilldelats 300 000 kr i administrativt stöd 2017. Nettobesparingen avseende driftkostnader för kommunerna med den nya förbundsorganisationen, jämfört med den tidigare förbundsorganisationen, skulle med tillsättandet av en biträdande miljöchef/myndighetschef (50%) ändå motsvara ca 580 000 kr (1 200 000 kr – 300 000 kr (adm. stöd) – 320 000 kr (biträdande miljöchef/myndighetschef 50%) = 580 000 kr).

Kostnadsökningen föreslås täckas genom kommunbidrag då situationen är en följd av den organisation kommunerna beslutat om.

Behovet av full kostnadstäckning för förbundschef

Förbundschefens lön var inte färdigförhandlad i samband med att budget 2017 beslutades för det nya förbundet. Avtalad lön för förbundschefen blev högre än vad som angavs i budget 2017.

Kostnadsökningen föreslås täckas genom kommunbidrag då situationen är en följd av förhandlingen mellan kommunerna och förbundschefen.

Behovet av höjd timavgift

Miljö- och energinämndens taxor höjdes inför år 2017. Dessförinnan hade nämndens taxor varit oförändrade sedan 2014, trots att t.ex. kostnaderna, framförallt personalkostnaderna till följd av löneökningar motsvarande ca 2,5-3%/år, ökat sedan dess. Denna situation skapar ett behov av ytterligare höjning av avgifterna inför 2018.

Den nationella miljöpolitiken är tydlig med att kostnaderna för tillsyn och prövning enligt miljöbalken så långt möjligt bör täckas genom avgifter. När det gäller kontroll enligt livsmedelslagstiftningen så är full kostnadstäckning för livsmedelskontrollen ett direkt lagkrav. Nuvarande avgiftsnivå för nämndens livsmedelskontroll uppvisar inte full kostnadstäckning. Livsmedelsverket har, till följd av länsstyrelsens revision av nämndens verksamhet, efterfrågat åtgärder från nämndens sida för att uppnå full kostnadstäckning. Nämndens timavgift bör, utifrån genomförda beräkningar, uppgå till ca 1040 kr (beräkning för 2017) för att ha möjlighet att uppnå full kostnadstäckning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2017-04-20

Forts § 30

Ovanstående utgör skäl till föreslagen höjning av timavgifterna. Höjningen bedöms relativt modest då timavgiften för tillsyn och provning föreslås höjas med 2,2% trots att personalkostnaderna ökar betydligt mer. Föreslagen höjning av timavgiften för livsmedelskontroll är något högre för den planerade livsmedelskontrollen (4,2%) resp. 2,2% för den extra livsmedelskontrollen. Nivån på höjningen är dock betydligt lägre än behovet för full kostnadstäckning. Nämnden avser även arbeta med ambitionen att öka den operativa tiden för livsmedelskontroll för att därigenom minska behovet av ytterligare höjning av timavgiften inför 2018.

I bilaga 2 redovisas nämndens förslag till timavgifter under 2018 i relation till andra kommuners avgiftsnivåer. Föreslagen höjning ses som rimlig i relation till andra kommuners avgiftsnivåer.

Behov av att ianspråkta delar av nämndens egna kapital 2018
Miljö- och energikontorets svårigheter att till fullo kompensera för den resursbrist som uppstod 2016 till följd av svårigheter att rekrytera kompetent personal har lett till att vissa uppgifter blivit eftersatta. Liknande situationer uppträdde även under 2014 och 2015 till följd av bl.a. långtidssjukskrivningar och föräldraledigheter. Dessa förhållanden har bidragit till nämndens genererade budgetöverskott. Det bör därför ses som rimligt att använda delar av detta inestående kapital för extra handläggarstöd under 2018.

Miljö- och energinämnden kommer även under 2018 belastas av uppgraderingskostnader för ärendesystemet Vision motsvarande 96 000 kr. Denna kostnad kommer täckas av nämndens inestående kapital i enlighet med tidigare direktionsbeslut.

Effektiviseringsåtgärder

Dalslands miljö- och energikontor arbetar kontinuerligt med att kostnadseffektivisera verksamheten. Exempel på sådant arbete är följande:

- Övertagande av täktillsyn från länsstyrelsen fr.o.m. 2016 gav ökade avgiftsintäkter och genomfördes inom befintliga resurser.
- Omvandling av halvtid miljöstrateg till energistrateg. Gav utrymme för heltidstjänst som energistrateg i det nya förbundet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2017-04-20

Forts § 30

- I den nya förbundsorganisationen har en chefstjänst tagits bort (f.d. förbundschefen har slutat och miljöchefstjänsten har omvandlats till en förbundscheftjänst). Detta motsvarar ca 1 200 000 kr. Det nya förbundet har dock tilldelats 300 000 kr i administrativt stöd 2017. Nettobesparingen avseende driftkostnader för kommunerna med den nya förbundsorganisationen, jämfört med den tidigare förbundsorganisationen, skulle med tillsättandet av en biträdande miljöchef/myndighetschef (50%) ändå motsvara ca 580 000 kr (1 200 000 kr – 300 000 kr (adm. stöd) – 320 000 kr (biträdande miljöchef/myndighetschef 50%) = 580 000 kr).

Nämnden kommer också att arbeta för att öka den operativa tiden för livsmedelskontroll och därigenom minska behovet av att höja timavgiften för livsmedelskontroll ytterligare utöver förslaget ovan. Ytterligare kostnadseffektiviseringar av betydelse inför 2018 ses inte som möjliga, varför kommunbidrag samt avgiftshöjningar enligt föreliggande förslag bedöms nödvändiga i rambudget för 2018.

Konsekvenser

Föreliggande förslag till rambudget 2018 ger förutsättningar för den nya organisationen att bedriva en effektiv verksamhet med god kvalitet.

Utan ett ökat kommunbidrag och avgiftshöjningar så kommer miljö- och energikontorets personalresurser att begränsas. Detta skulle i första hand medföra konsekvenser för nämndens och miljökontorets stöd och samverkan med kommunerna. Att dra ned resurserna för det lagstadgade myndighetsarbetet bedöms i nuläget inte möjligt vilket bl.a. framgår av nämndens resursbehovsutredning.

Miljö- och energinämndens resursbehovsutredning

Nämnden är skyldig att ha en aktuell behovsutredning som visar att resurser finns för att uppfylla nämndens åtaganden som myndighet. Nuvarande behovsutredning visar ett behov av ökade resurser, men behovsutredningen behöver aktualiseras. Nämnden kommer således återkomma avseende resursbehovet så snart befintlig behovsutredning aktualiserats.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2017-04-20

Forts § 30

Beredning:

Presidium 2017-04-04

Förbundschefs/miljö- och energichefs förslag till beslut

Dalslands miljö- och energinämnds beslut

Dalslands miljö- och energinämnd beslutar att för verksamhetsåret 2018 äska en ökning av kommunbidragen med 3%, samt ytterligare 320 000 kr för en tjänst (50%) som biträdande miljöchef/myndighetschef plus ytterligare 50 000 kr för att fullt ut täcka förbundscheferns lönekostnader. Miljö- och energinämnden bör också ges utrymme att ianspråkta ca 600 000 kr av innestående kapital för att möjliggöra behovet av extra handläggarresurs under 2018 samt för att täcka tidigare beslutade uppgraderingskostnader för ärendesystemet Vision.

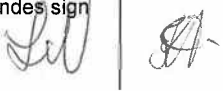
Nämnden föreslår också en höjning av timavgifterna inför 2018 enligt följande:

- För tillsyn och provning enligt miljöbalken föreslås en höjning av timavgiften från 930 kr till 950 kr/tim.
- För kontroll enligt livsmedelslagstiftningen föreslås en höjning av timavgiften för planerad livsmedelskontroll från 950 till 990 kr/tim. och för extra livsmedelskontroll från 910 kr till 930 kr/tim.

Paragrafen anses omedelbart justerad.

Expedieras:
Direktionen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2017-04-20

DMEN § 31 Dnr 2016/1745.PLA

**Granskning detaljplan för Vättungen 1:399,
Bengtsfors kommun - Yttrande**

Bengtsfors kommun har översänt ett förslag till ny detaljplan för granskningsyttrande. Detaljplanen gäller Vättungen 1:399 och handläggs med normalt planförfarande. Dalslands miljö- och energinämnd har tidigare, 2016-12-15, yttrat sig i samrådsfasen.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för befintlig industri att utvecklas genom en utökad byggrätt.

Planförhållanden

I FÖP för Bäckeby som antogs 2006 anges området som område för befintliga verksamheter. Norr om Gamla Bruksvägen finns en detaljplan sedan 2001 och söder om vägen en byggnadsplan från 1982.

Förutsättningar

Området ligger i östra delen av Bäckeby och söder om den Gamla Bruksvägen. G:a Bruksvägen är skyddad kulturmiljö som bruksmiljö från 1700-talet. Då företaget Peterson Packaging avser att lägga sin tillverkning till större delen under tak behöver byggnader sammanbyggas eller nya större byggnader uppföras. Detta begränsas av den nuvarande byggnadsplanen

Förorenad mark

Undersökning av marken har genomförts då det finns risk för att tidigare metallbearbetningsindustri kan ha förorenat mark i området. Jordprovtagning har därför genomförts i tre punkter mot G:a Bruksvägen, 2 punkter öster och en punkt väster om nuvarande fabriksområde. Även grundvatten (GV) har analyserats i två av dessa punkter.

I den östligaste punkten (jordprov) överskrider kvicksilvergränsvärdet för KM (känslig markanvändning) men inte för MKM (mindre känslig markanvändning). Spår av föroreningar som fenoler, metallerna barium, krom, vanadin, kobolt, nickel, och zink, samt toluen, halogenerade kolväten och mineralolja har påträffats i GV prov. Slutsatsen i Planbeskrivningen är dock bara att man ska vara medveten vid schaktarbeten om att det kan finnas förhöjda kvicksilverhalter i området.

Bedömning förorenad mark

Det är inte tillräckligt att man ska vara medveten om föroreningsrisker vid schaktning. Det bör åtminstone i de östra delarna av planområdet genomföras provtagning vid schaktning. Skulle högre koncentrationer kvicksilver påträffas krävs särskild skyddsutrustning för de som utför markarbeten. Detta bör dock kunna hanteras vid bygglovsansökan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2017-04-20

Forts § 31

Kulturminne

Den nuvarande byggnadsplanen (1982) anger att en del byggnader söder om G:a Bruksgatan har användning som bostäder (östra delen) och andra som industri (västra delen) och att de gemensamt har användningen kulturresevat. De får nu bestämmelser q1 (bevarande av exteriör) och q2 (rivningsförbud) och det kan antas att det är detta som avses med uttrycket "kulturresevat".

Det är likvärdiga kulturskyddsbestämmelser för planområdet och övriga kulturminnesskyddade området.

Prickmarken har i granskningsförslaget utökas till att gälla ungefär det område den täcker i den gamla byggnadsplanen, alltså c:a 40 m från vägkanten.

Buller

Det har utförts en bullerutredning med mätning av buller. Lastning och lossning räknas som industribuller och faller inte under riktlinjer för trafikbuller.

Enligt trafikmätning som gjorts är det ca 63 tunga fordonsrörelser per dygn (23% av 273). Enligt förordningen om trafikbuller vid bostäder bör 70 dB inte överskridas med mer än högst 10 dB och högst 5 ggr/timme under dag och kväll (06-22). Överskrids 70 dB under natt (22-06) bör minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dB inte överskrids. Dessa regler gäller vid planläggning, bygglovsärenden och vid förhandsbesked. Enligt mätningen tangerar ekvivalent inomhusbullret riktvärdet 30 dB.

Utomhus (tyst sida mot Gamla Bruksgatan) klaras riktvärdet för dagtid, men överstiger riktvärdet knappt för kvällstid. Ekvivalenta riktvärdet för ljudämpad sida är 60 dB dagtid och 55 dB kvällstid. Det saknas riktvärden för maxnivåer utomhus dagtid och kvällstid. Nattetid är det ingen trafik till industrin.

Företaget planerar att ändra flödet av tung trafik så att bara hälften av flödet passerar vid bostäderna och det ska då finnas en ut/in-fart strax väster om bebyggelsen. Detta minskar troligen antalet trafikrörelser vid bebyggelsen på Ga Bruksgatan till ca 31 tunga bilar. En viss expansion kan dock kalkyleras och det är rimligt att räkna med 35-40 tunga fordonsrörelser dagtid. Detta kan medföra att det blir mindre än 5 fordonsrörelser per timme och normen klaras i den delen.

Bedömning buller

Det är korrekt att använda riktvärden för industribuller vid lastning och lossning. För trafik på gamla Bruksgatan bör dock trafikbuller-normer tillämpas. Den ändring av trafikflödet som företaget föreslagit bör genomföras för att minska den tunga trafiken på Ga Bruksvägen vid bebyggelsen. Trafik bör inte ske nattetid.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2017-04-20

Forts § 31

Övrigt

Planområdet har minskats något i västra delen mot bäcken Teåkersälven, och något i söder för att inte komma för nära rasbranter.

Placering dagvattendamm har utretts och anges i plankartan och planbeskrivningen.

Beredning:

Presidium 2017-04-04

Miljö- och hälsoskyddsinspektörs förslag till beslut

Dalslands miljö- och energinämnds beslut

Det är inte tillräckligt att man, som det står i planbeskrivningen, ska vara medveten om föroreningsrisker vid schaktning. Det bör åtminstone i de östra delarna av planområdet genomföras provtagning vid schaktning. Skulle högre koncentrationer kvicksilver påträffas krävs särskild skyddsutrustning för de som utför markarbeten.

Då det inte rör sig om konstaterat höga halter av föroreningar bör provtagningsförfarande och annan kontroll dock kunna hanteras vid bygglovsansökan och behöver inte anges i detaljplanen.

Nämndens synpunkter på kulturminnesfrågorna under samrådsfasen har tillgodosetts.

Det är korrekt att använda riktvärden för industribuller vid lastning och lossning. För trafik på gamla Bruksgatan bör dock trafikbullernormer tillämpas. Den ändring av trafikflödet som företaget föreslagit bör genomföras för att minska den tunga trafiken på Ga Bruksvägen vid bebyggelsen. Trafik bör inte ske nattetid.

Det är positivt att hantering av dagvatten med fördröjningsdamm dagvattendiken har utretts och placering av detta angetts på karta

Paragrafens anses omedelbart justerad.

Expedieras:

Plan-och byggkontoret Bengtsfors, Anette Klang
Bengtsfors kommun, myndighetsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2017-04-20

DMEN § 32 Dnr 2015/571.PLA

Granskning över detaljplan för Ekagatan, Bengtsfors – Yttrande

Myndighetsnämnden i Bengtsfors kommun har lämnat detaljplan för Ekagatan för granskning.

Dalslands miljönämnd har 2010-12-09 yttrat sig över en plan för detta område när den inkluderade ett område söder om den nu aktuella planen. Denna sydliga del bröts ur 2011 och antogs som egen detaljplan. Nämnden yttrade sig i samrådet över den nuvarande utformningen av planen 2015-06-11.

Anledningen till att planprocessen avbröts 2010 var att man ville invänta den nya Plan och bygglagen (PBL). Denna ger bättre möjligheter att ställa krav på provtagning och sanering inför nybyggnation inom delar av området.

Planen innefattar Eka området och industrimark söder därom. Det är hela Eka 1, Möbelsnickaren 1 och 2, och Bengtsfors 4:49. Det är även delar av Bengtsfors 4:4 (vattenområde) och 4:50 (land och vattenområde). Planen innefattar alltså även delar av Bengtsbrohöljen.

Förändringar av Plankarta från samråd till granskning:

Riskbedömningen har utökats med fastigheten Möbelsnickaren 2. Detta har fått till följd att även plankartan ändrats något så att prickad mark har utökats i sydöstra hörnet så att skyddszonen utökas där. (För befintliga byggnader närmast vägen blir skyddszonen dock fortfarande inte 25 m, men användningen av dessa byggnader innebär låg personintensitet.)

Begränsningar till 40% av yta som får bebyggas har tagits bort för hamnytorna (V).

I övrigt är plankartan identisk med samrådsförslaget.

Förändringar i Planbeskrivningen från samråd till granskning:

Översvämningsrisker

Delar av området kan komma att beröras av extremt höga vattennivåer i Bengtsbro-höljen. Lägsta golvhöjd för nybyggnader har anpassats efter detta till +93.50 (RH 2000), vilket är över både 100 årsregn och över s.k. dimensionerande flödet.

Avsnittet har utökats och utgår från nyare (2015) bedömningar som ger något högre nivåer vid olika extremflöden.

Radon

Har kompletterats så att bostäder ska utföras radonskyddat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2017-04-20

Forts § 32

Trafik

Anges att det inte behövs vänstersvängfält från väg 172 in på området.

Farligt gods transporter

Det har tagits bort att man kan komplettera vägräcket med tät underkant.

Tidigare sammanfattande yttrande (2010-12-09)

"Ansvarsfrågorna kring och regleringen av eventuella framtida behov av sanering av Eka 1 och Möbelsnickaren 1 och andra fastigheter, bör klargöras."

"Planen innebär inte betydande miljöpåverkan."

"Särskilda planbestämmelser bör finnas för att säkra att inga åtgärder i mark vidtas i dessa områden utan godkännande från huvudansvarig för tillsyn och säkerhet i EKA området. Sådana åtgärder bör kräva marklov."

"Då det är viktigt att området, och installationer i detta, säkras mot översvämningsrisker bör den dialog som Länsstyrelsen önskar genomföras."

Syfte med detaljplanen

Avsikten är att, med lämpliga bestämmelser, i plan stadfästa de antagna riktlinjer som finns för tillsyn och skötsel av EKA-området och att kunna tillämpa krav på provtagning och sanering inför nybyggnation inom delar av området.

Fastigheterna Eka 1, samt Möbelsnickaren 1 och 2, har behov av utökade användningsområden. För Eka 1 och Möbelsnickaren 1 behöver användningen regleras utifrån riktlinjerna för tillsyn och skötsel. De nya användningsområdena behöver även regleras med hänsyn till de risk- och störningsfaktorer som är kopplade till närliggande genomfartsvägen (väg 172) och en drivmedelsstation.

Möbelsnickaren 2 är tänkt att kunna användas för handel, kontor, ställplatser och verksamheter.

För Möbelsnickaren 1 avses nuvarande markanvändning kompletteras med handel. Eka 1 anges för centrum och verksamheter.

Matvaruhandel ska dock inte förekomma i området.

Strandområdet görs också tillgängligt för allmänheten genom gång-, cykelväg och parkmark. Detta utgörs av Bengtsfors 4:50 som också innehåller hamnområde.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2017-04-20

Forts § 32

Beredning:

Presidium 2017-04-04

Miljö- och hälsoskyddsinspektörs förslag till beslut

Dalslands miljö- och energinämnds beslut

Det är i möjligaste mån klargjort hur mark med föroreningar ska användas, hur eventuella åtgärder ska hanteras och vem som ansvarar för tillstånd och ekonomiska följder.

Säkerhetshöjande åtgärder för att reducera risker och konsekvenser vid olycka med farligt gods vid väg 172 har angetts och bedöms av miljö- och energinämnden som tillräckliga.

Det föreslagna utbyggnadsområdet innebär en ändring av redan ianspråktaget område för småindustri och handel. Detaljplanen innebär en positiv inverkan på natur och friluftsliv. Allmänhetens tillgång till strandområdet ökar.

Planen innebär inte s.k. betydande miljöpåverkan.

Paragrafen anses omedelbart justerad.

Expedieras:

Plan- och byggkontoret Bengtsfors, Anette Klang
Bengtsfors kommun, myndighetsnämnden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande