

Sammanträdesdatum

2015-03-05

Plats och tid Sammanträdesrum Dalslandsrummet Mellerud, 2015-03-05  
kl. 13<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

Beslutande Kjell-Åke Andersson (c) ordförande  
Kerstin Fredriksson (s) vice ordförande  
Bo Thorn (s)  
Lars-Inge Fahlén (s)  
Göran Färnström (c)  
Maino Svensson (c)  
Lars Nilsson (s)  
Lill Kristoffersson (mp)

Övriga deltagande Therése Karlsson, ersättare  
Per Krokström, ersättare  
Karl-Erik Segersax, ersättare  
Lars-Gunnar Larsson, ersättare  
Jörgen Eriksson, ersättare  
Dan Gunnardo, miljöchef  
Marie Johansson, nämndsekreterare  
Björn Hermansson, miljöinspektör

Utses att justera Lars-Inge Fahlén

Justeringens tid och plats Direktjustering Paragraf DMN § 14-15

Underskrifter Sekreterare   
Marie Johansson

Ordförande/Delegat   
Kjell-Åke Andersson

Justerande   
Lars-Inge Fahlén

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Dalslands miljönämnd

Sammanträdesdatum 2015-03-05

Datum för anslags uppsättande 2015-03-06 Datum för anslags nedtagande 2015-04-01

Förvaringsplats för protokollet Dalslands Miljökontor

Underskrift

.....  
Marie Johansson

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2015-03-05

DMN § 14

### **Bokslut 2014**

Miljöchefen redovisar ett förslag till bokslut för verksamhetsåret 2014, innehållande verksamhetsberättelse för de olika verksamhetsområdena inom Miljökontoret.

#### **Beredning:**

Presidie 2015-02-20

Miljöchefs förslag till beslut

### **Dalslands miljönämnds beslut**

Miljönämnden beslutar att anta förslag till bokslut 2014 för Miljönämndens verksamhet och överlämna till Direktionen för fastställande.

Paragrafen anses omedelbart justerad

Expedieras:  
Direktionen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2015-03-05

DMN § 15 Dnr 2015/0011.PLA

### **Granskning av detaljplan för Hökedalen, Dals Eds kommun – förslag till yttrande**

Plan- och bygghuset i Dals Eds kommun har lämnat ett förslag till detaljplan för samrådsyttrande. Detaljplanen gäller fastigheterna Ödebyn 1:55 och Bråten 1:63 i Dals Eds kommun.

#### **Syfte med detaljplanen**

Avsikten är att säkerställa möjligheten att kunna använda området för industriändamål.

En mindre del i detta är också att i begränsad omfattning skapa utbyggnadsmöjligheter för industrin. Hela det befintliga industriområdet, en del omgivande mark samt en befintlig bostadsfastighet ingår i planen.

Dessutom föreslås den norra delen att bli naturområde och den nordvästra delen bli naturområde och skyddszon mot befintliga bostäder.

#### **Översiktlig planering**

Området ingår i fördjupad översiktsplan för Eds tätort och är där avsatt för industriändamål. Inga andra intressen är markerade.

#### **Förorenade områden**

Öster om området och strax öster om järnvägen finns en äldre deponi för hushålls och industriavfall. (Riskklass 2, fenoler, aluminium, formaldehyd, fluorid, närsalter kan förekomma och läcka från deponin). Enligt Länsstyrelsens databas är inventering avslutad, ingen förundersökning är påbörjad och ingen åtgärd är genomförd. Bråten 1:84>1 är tidigare riskklassad för deponi men sedan omklassad. Fastighet Bråten 1:84>2 är däremot fortfarande riskklassad. Det anges i behovsbedömningen för MKB att den gamla deponin sluttäckts. Detta överensstämmer inte med miljökontorets information och bör klargöras.

#### **Trafik**

Tung trafik, som kan innehålla farligt gods, sker norrifrån. Vid ombyggnad av väg kan detta ske söderifrån också.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2015-03-05

### Risکاناليس

*Risکاناليس och riskbedömning* för transport av farligt gods har inte genomförts. En riskanalيس har dock utförts för ett område i Ed med liknande förutsättningar. Riskbedömningar bör göras vid bygglovsprövning av byggnader nära järnväg.

Risکاناليس för farligt gods på järnväg har tidigare gjorts för Ed 2:55. Förhållandena är jämförbara. Där anges en, ur säkerhetssynpunkt, lämplig bebyggelsefri zon 30 m kring spårmitte och att, inom avståndet 30-50 m, kan det dock vara svårt att åstadkomma en allmänt god utemiljö.

I förslaget anges i överensstämmelse med detta en bebyggelsefri zon om minst 30 m. Den bebyggelsefria zonen kring vägen är dock bara ca 12-15 m. Vid planläggning av ett område utan befintlig bebyggelse hade detta varit för kort avstånd med tanke på risker, särskilt vid en kombinerad olycka tåg/vägtrafik. Särskilda säkerhetsarrangemang behövs därför.

Förslag till åtgärder där de är relevanta:

Placering av entré och/eller utrymningsvägar så att en säker utrymning kan ske i riktning från vägarna / på skyddad sida av byggnad.

Ventilation bör utformas så att den vid behov kan nödstängas centralt i byggnader.

Friskluftintag bör placeras så att de vetter bort från vägarna.

Åtgärder bör vidtas för att reducera risken för att en olycka med farligt gods ska inträffa.

Särskilda bestämmelser kan införas på plankartan för att säkerställa att frågan bevakas i bygglovskedet, både för nya och tillbyggda/ändrade byggnader. Det finns en industribyggnad och ett bostadshus nära vägen. Tillbyggnader bör ligga minst 25 m från vägkanten. Parkering och liknande kan planeras inom denna zon. Stockholms läns riskbedömningar och rekommendationer är en referens för säkerhetsavstånden.

### Buller

Buller uppstår i området både från vägtrafik, tågtrafik och från verksamheter.

Bullernivåer från trafik bör utredas redan i planskedet. Buller från verksamheter kan anges vid prövning av bygglov. Det har införts en planbestämmelse om att verksamhet inte får vara störande för omgivningen. Vad detta innebär bör preciseras.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum

2015-03-05

Miljönämnden har 2014-09-25 förelagt företaget Pyrotek att begränsa den ekvivalenta bullernivån vid omgivande bostadsbebyggelse så att den inte överskrider 55 dB(A) dagtid (7-18), 50dB(A) kvällstid (18-22) och 45 dB(A) nattetid (22-07). Naturvårdsverkets riktlinjer är dock 5 dB lägre inom varje tidsintervall.

Inom planområdet bör ljudnivån inomhus säkerställas på högst nivå på 65 dB(A), vilket är riktvärdet för industrilokaler, och om möjligt under 60 dB L<sub>max</sub>.

#### Miljökonsekvensbeskrivning

Efter jämförelse med en checklista för olika typer av konsekvenser dras slutsatsen att planen **inte** innebär sådana negativa miljökonsekvenser att en fullständig miljökonsekvensbedömning (MKB) behöver göras.

Det anges att planen inte motverkar några nationella miljömål. Omfattning av eventuell påverkan på målen kan antas vara relativt liten.

#### Teknisk försörjning

Området är ansluten till kommunalt VA-nät.

Uppvärmning av lokaler sker i huvudsak med olja och i företagens egna anläggningar.

Gemensam fossilfri förbränning vore att föredra.

#### Övrigt

Geoteknisk utredning finns. En planbestämmelse har införts om att geoteknisk utredning ska genomföras vid ansökan om bygglov. Gällande miljökvalitetsnormer för luft förväntas inte överskridas.

#### Beredning:

Presidie 2015-02-20

Miljöinspektör/Plangranskares förslag till beslut

### Dalslands Miljönämnds beslut

Särskilda bestämmelser bör införas på plankartan för att säkerställa att säkerhetshöjande åtgärder vidtas vid nybyggnad och tillbyggnad/ändring.

Nya byggnader ska inte placeras närmare väggkant än 25 m. Om 12-15 m bebyggelsefri zon ska bibehållas behöver detta tydligt motiveras utifrån en riskbedömning. Annars ska 25 m bebyggelsefri zon användas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2015-03-05

Riskbedömningar bör även göras vid bygglovsprövning av byggnader nära järnväg.

Det anges att den närliggande deponin sluttäcks, men detta överensstämmer inte med miljökontorets information. Det bör därför klargöras i underlaget vilken status den närliggande deponin har idag.

Bullernivån inomhus i arbetslokaler, och eventuella kontorslokaler, från väg och järnväg bör utredas. Bullerskyddande åtgärder kan bli nödvändiga.

Under rubriken buller anges att verksamhet inte får vara störande för omgivningen (bestämmelse m1). Det behöver preciseras vad det innebär.

Det bör planeras så att i framtiden energisnål, miljövänlig (icke fossil) och gemensam uppvärmning kan användas.

Det är bra om plats för lokalt omhändertagande av dagvattnet finns anvisat i planen.

En miljöbedömning har gjorts. Denna leder till slutsatsen att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan och att MKB därför inte behövs. Miljönämnden delar denna uppfattning.

Paragrafen anses omedelbart justerad

Expedieras:  
Plan- och byggnadsnämnden, Dals-Eds kommun

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande